

Expressoimobiliario.pt

# espaços&casas

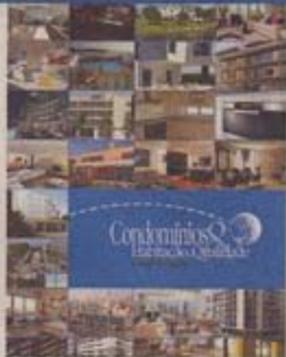
apartamentos | armazéns | escritórios | lojas | moradias | terrenos

Edição n.º 1848 • 29 Março 2008



a imobiliária  
em que mais  
portugueses  
confiam

www.era.pt



ESPECIAL  
Condomínios  
e Habitação de Qualidade

PÁGINA 21

Em sintonia com  
a **natureza**

PÁGINA 12

**VISITE-NOS.**



[www.silfiducia.pt](http://www.silfiducia.pt)

TEMOS A SUA NOVA CASA!

**SILFIDUCIA**

GRUPO  
**SIL**

Especialistas em Imobiliário

Tel.: 210 124 525

# Um refúgio perfeito no Alentejo

A Herdade da Rocha, onde se situam a casa e a ermida de Santa Catarina, no concelho de Elvas, é um exemplo bem conseguido de uma reabilitação TEXTO DE FERNANDA PEDRO

**E**m Elvas, na freguesia de Santa Eulália, encontramos a Herdade da Rocha. Uma propriedade que ocupa grande parte de uma península banhada pelas águas da albufeira do Caia e que, além da casa principal, tem ainda a ermida de Santa Catarina, do século XVI.

A casa principal com todas as características de um monte tradicional alentejano é do século XIX. Neste momento, quem visitar a propriedade depara-se com uma obra exemplar de reabilitação, muito diferente de há três anos atrás. A ermida encontrava-se em ruínas e a casa em estado muito avançado de degradação. Um quadro que mudou de cenário quando o arquitecto Carlos Guedes de Amorim decidiu intervir.

Num espaço de três anos, a Herdade da Rocha transformou-se num monte alentejano completamente recuperado e pronto para receber turismo rural. "Na intervenção houve o cuidado de reconstruir tudo o que tinha ficado das anteriores construções. A ermida ficou tal e qual como era e com aproveitamento de tudo o que restou", explica o arquitecto.

Além do cuidado na requalificação do edificado, a propriedade tem ainda o privilégio de se situar numa paisagem verdejante, em comunicação com as águas da albufeira. Assim, a herdade está integrada na Rede Natura 2000, num território muito dobrado, onde subsistem velhas azinheiras e uma fauna diversificada: perdizes, coelhos, lebres, patos, cegonhas, aves de rapina, abibes, cizões...

A actual casa principal resultou da recuperação da antiga residência dos proprietários, uma construção comprida e rectangular de que se avizinha uma construção menor, destinada aos caseiros da herdade. Nesta intervenção, Carlos Guedes Amorim revela que as principais dificuldades foram encontradas ao nível dos interiores. "Não existe muita experiência em Portugal na utilização de determinados materiais mais tradicionais", salienta o arquitecto.

Mas o resultado foi muito bem conseguido, os espaços interiores foram pensados para conviver com o exterior. "São intimistas, mas quando se chega ao exterior abrem-se para a paisagem", comenta o arquitecto.

A água é um dos elementos fortes neste quadro, e em anos de chuva as águas da albufeira sobem e chegam a isolar, da península, o estreito braço de terra onde pontua a Ermida de Santa Catarina.

Um verdadeiro refúgio onde o antigo perdura mas cedendo à sofisticação do presente.



